

Quartier Am Humboldthain

PRESSEMITTEILUNG

Nächster Meilenstein für das Quartier Am Humboldthain

- **Aufstellungsbeschluss für das Quartier Am Humboldthain erteilt**
- **Quartier Am Humboldthain erhält grünes Licht für die konkrete Planung des größten Gewerbequartiers innerhalb des Berliner S-Bahn-Rings**
- **Realisierung des Projekts vollzieht sich im Zeitplan**

Berlin, 23. Januar 2023: Die Quartier Am Humboldthain GmbH kann einen wichtigen Meilenstein für das geplante Quartier Am Humboldthain (QAH) in Berlin vermelden. Das Bezirksamt Mitte von Berlin hat mit seiner Entscheidung vom 20. Dezember 2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst und am 6. Januar 2023 im Amtsblatt des Bezirks veröffentlicht. Die Bezirksverordnetenversammlung hat dem Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans am 19.01.23 zugestimmt. Mit dem Projekt entsteht auf einer Fläche von 6,5 Hektar das größte Gewerbequartier innerhalb des S-Bahn-Rings in Berlin. Das Quartier liegt auf Teilen des ehemaligen Werksgeländes der Allgemeinen Electricitäts-Gesellschaft (AEG) zwischen der Gustav-Meyer-Allee und Voltastraße. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Volkspark Humboldthain.

Gute Zusammenarbeit mit Politik und Verwaltung

„Wir freuen uns sehr über den Aufstellungsbeschluss des Bezirkes für unser Projekt“, sagt Lutz Keßels, Geschäftsführer der Quartier Am Humboldthain GmbH. „Dieser Erfolg ist maßgeblich dadurch zustande gekommen, dass alle Beteiligten an einem Strang gezogen haben. Ich möchte die sehr gute Zusammenarbeit mit der Politik und der Verwaltung hervorheben und dem Bezirk Mitte für seine konstruktive Haltung danken,“ erklärt Keßels. Dr. Markus Vogel, Geschäftsführer des Entwicklungspartners BÜRO DR. VOGEL GMB ergänzt: „Eine so enge und positive Zusammenarbeit ist nicht immer selbstverständlich; dies verdient ausdrückliches Lob.“ „Das QAH hat das Potenzial, ein echter Motor der Berliner Wirtschaft zu werden. Der Gewerbestandort soll vor allem langfristige Ansiedlungen begünstigen“, ergänzt Keßels.

Nächster Schritt nach Abschluss des Architekturwettbewerbs

Grundlage des Aufstellungsbeschlusses ist der Siegerentwurf des dänischen Planungsbüros „Cobe“. Dieser wurde im Rahmen eines zweistufigen stdttebaulichen

Wettbewerbs durch die Jury des Wettbewerbs am 12. August 2022 prämiert und der Öffentlichkeit präsentiert. Der Entwurf sieht ca. 234.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) vor, davon rund 31.000 Quadratmeter im Erdgeschoss. Der Entwurf überbaut mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,49 weniger als die Hälfte des Grundstücks. Mit einer Fertigstellung des Quartiers in seinen städtebaulichen Grundzügen kann bis 2030 gerechnet werden. Federführend für das Gesamtprojekt ist die Quartier Am Humboldthain GmbH. Entwicklungspartner ist der Investor und Asset Manager Coros Management GmbH und die BÜRO DR. VOGEL GMBH.

Funktionale und räumliche Öffnung des Zukunftsorts

Das QAH ist eingebettet in den Technologiepark Humboldthain, dem zentralsten von elf Berliner Zukunftsorten, und wird im gesamtstädtischen Zusammenhang architektonisch und städtebaulich entwickelt. Der Siegerentwurf sieht eine Bebauung mit überwiegend fünf- bis achtgeschossigen Gebäudezeilen mit Hochpunkten rund um einen zentralen, grünen Quartierspark vor. Die Höhengestaltung wird dabei aus dem umgebenden Bestand abgeleitet. Ein zentraler Vorplatz inklusive eines schlanken Hochpunktes vernetzt den grünen Quartierspark mit dem Humboldthain. In der Bebauung sind sowohl Dachflächen für Photovoltaik als auch eine extensive Dachbegrünung u.a. mit Gemeinschafts- und Sportflächen vorgesehen.

Über Coros

Coros ist ein langfristig orientiertes Immobilienunternehmen, das sich zum Ziel gesetzt hat, ungenutzte Potentiale in urbanen Räumen zu identifizieren und mit zukunftsfähigen Nutzungskonzepten nachhaltige Mehrwerte für eine moderne Stadtgesellschaft zu schaffen. Mehr zu Coros unter coros.de.

Pressekontakt

Camilla von Meerheimb
Head of Marketing and Communications
Tel. +49 1516 4831813
Mail presse@quartier-humboldthain.berlin

Herausgeber

Quartier Am Humboldthain GmbH
Dipl.-Ing. Lutz Keßels
Geschäftsführer
Neue Schönhauser Str. 16
10178 Berlin